



## ДОГОВОР № 34 /30.11.2016г.

за възлагане изпълнение на СМР (ремонт) на покрив в „Приемна зала“ ( столова) в ловен дом „ Батово” с. Долище, общ. Аксаково - собственост на ТП „ ДЛС Балчик”.

Днес, 30.11.2016г. в гр. Балчик, между:

1. ТП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК.” с Булстат 2016174120130, седалище и адрес на управление: гр. Балчик, обл.Добрич, ул.„Черно море” №9, представлявано от Директор- инж.Калинка ~~Тодорова~~ Тодорова и гл.счетоводител –Весела Евтимова, от една страна, наричан по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

2. ООД “ВАРАКС СТРОЙ”, с ЕИК 834071139 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, обл. Добрич, пл. „ Възраждане” №2, вх.А, ап.5 представлявано от управител Мартин в Дичев с ЕГН ~~253318~~ наричан накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ, се състави и подписа настоящия договор за следното:

Договорът се сключва на осн. чл. 20, ал.4 от ЗОП във връзка с писмо изх.№ И-469/24.10.2016г. на ТП „ ДЛС Балчик”, Заповед № 306/01.11.2016г. на Директора на ДП „ СИДП” гр. Шумен и решение №18 от Протокол №141/27.10.2016 г. от проведено заседание на УС на ДП „СИДП“

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.(1). Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши на свой риск срещу възнаграждение „ СМР на покрив в „Приемна зала” ( столова) в ловен дом „ Батово” с. Долище, общ. Аксаково - собственост на ТП „ ДЛС Балчик””, собственост на Възложителя, съгласно Заповед № РД-49-160/16.10.2002г. на Министъра на МЗГ по наименование на СМР, единица мярка, количество, ед. цени и обща стойност, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2.(1). Срок за изпълнение на договора:

1. Изпълнението започва в 1(едно) дневен срок след сключване на договора със съставянето на приемо-предавателен протокол за предаване на обекта между служител на ТП „ДЛС Балчик” и Изпълнителя.

2. Срок за изпълнение на СМР - 7(седем) календарни дни, като срокът автоматично се удължава с дните, през които метеорологичните условия са били неподходящи за извършване на СМР, предмет на договора (дъждовни дни или с температурни показатели под минус 5 градуса).

3. Краен срок на договора- 30.12.2016г. ., който може да бъде удължен в хипотезата на чл.2, ал.1 т.2 от настоящия договор.

4. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срока по чл. 2, ал.1 т.3 съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането.

(2). Място на изпълнение: „Приемна зала” ( столова) в ловен дом „ Батово” с. Долище, общ. Аксаково - собственост на ТП „ ДЛС Балчик””, собственост на Възложителя, съгласно Заповед № РД-49-160/16.10.2002г. на Министъра на МЗГ.

### III. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение в размер на 3015.96лв.( три хиляди и петнадесет лева, 96ст.) без вкл. ДДС.съгласно посочена ед. цена и обща стойност за СМР, съгласно приложение № 1, неразделна част от договора.

- (2). Цената включва всички разходи по изпълнение на СМР и не подлежи на промяна.
- (3). Заплащането се извършва от Възложителя в левове по банков път с платежно нареждане по сметка на Изпълнителя в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на издаване и предоставяне на данъчна фактура от страна на изпълнителя.
- (4). Данъчна фактура се издава след подписване от Възложителя на двустранен-приемо-предавателен протокол (стокова разписка или еквивалентен документ) за извършената доставка.
- (5). Всички плащания в полза на Изпълнителя се извършват по б. сметка в Банка: Алианс Банк България, IBAN: BG25 26 35 10 0000 0000 0000 0000
- (6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по чл.3, ал.5 в срок от 1(един) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.
- (7). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.5, ал.3 от настоящия договор.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

##### **За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **4. 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава :**

1. Изпълнителят е длъжен да изпълни уговореното по настоящия договор строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
2. На всеки етап от изпълнението да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му е длъжен да полага грижата на добър стопанин за запазването му.
3. Необходимата за строителство механизация, конструкции и работна ръка се осигурява изцяло от Изпълнителя. Доставката се извършва до обекта и е изцяло за негова сметка.
4. Изпълнението се осъществява с материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако същите се окажат неподходящи за извършването на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предупреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска предоставяне на подходящи и без недостатъци.
5. Изпълнителят се задължава да изработи възложеното му от Възложителя качествено и в срока по настоящия договор и да предаде изработеното на Възложителя.
6. Изпълнителят носи отговорност пред възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителни съгласно нормативните актове.
7. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.
8. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.
  - 8.1. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителят
  - 8.2. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Той носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
9. При промяна на лицата, представляващи Изпълнителя, да уведоми Възложителя в 3 (три) дневен срок.
10. Изпълнителят има право:
  1. Да изисква от Възложителя оказване на необходимото съдействие за изпълнение на работата;
  2. Да изисква приемане на изработеното от Възложителя;

3. Да получи уговореното в чл.3.1. възнаграждение за приетата работа.

#### **За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**4.2. Възложителя е длъжен:**

1. Да даде необходимите сведения, материали и данни за извършване на СМР и през цялото време на действие на този договор да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа, без да пречи на изпълнението ѝ.

2. Да приеме работата уговорена в чл.1 от настоящия договор, ако отговаря на посочените в договора изисквания, количество и качество. ;

3. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията по раздел III от настоящия договор.

**4. Възложителя има право:**

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата съобразно изискванията от настоящия договор. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;

2. При провеждане на срещи и оперативки да изисква присъствие на представител на Изпълнителя за координиране на СМР и дейността на Изпълнителя.

3. Да изисква от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

4. Да изисква от Изпълнителя да му предаде изработеното.

5. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, поръчващият има право да откаже заплащането на част или на цялото възнаграждение докато Изпълнителят не отстрани направените в Протокола забележки по изпълнението по договора. В този случай Възложителя трябва да даде достатъчен срок за изправяне на видимите недостатъци.

6. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителя разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

#### **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл.5. (1). Приемането и предаването на за реално извършеното по договора се извършва по вид и количество с приемо - предавателен протокол, , по образец съгласно ЗУТ и под нормативните му актове, подписан от двете страни в два екземпляра.

(2). За дата на изпълнението се счита датата на подписване на приемо - предавателния протокол от Възложителя.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

#### **VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**6.(1).** Минимални гаранционни срокове за изпълнени СРР/СМР/КРР, съоръжения и строителни обекти, гаранционните срокове за извършените видове СРР/СМР/КРР, са както следва

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 години;

2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 години, а в агресивна среда 3 години;

3. Гаранционните срокове текат от деня на издаване на разрешение за ползване на обекта, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. .

(2). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителят. В срок до 10 / десет/ дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. Всички разходи по отстраняване на дефекти в гаранционният срок са за сметка на Изпълнителя.

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

7.(1). При виновно, некачествено, забавено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 20% от договореното общо възнаграждение.

(2). При забава на Възложителя при заплащането на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху дължимата от него сума, но не повече от 1% от стойността на договора.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

7.1. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на договора.
2. По взаимно съгласие между страните;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на работата;
4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му отправено до неизпълнителната страна;

7.2. В случаите на 8.1. т. 2, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работата и тя е полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последния дължи възнаграждение съответно на изработената част.

7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати договор за обществена поръчка, ако в резултат на непредвидени обстоятелства не е в състояние да изпълни своите задължения.. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа работи.

7.4. Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 10 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да развали договора. В този случай възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира обезщетение.

7.5. Изпълнителят може да прекрати едностранно договора с 7-дневно писмено предизвестие, като заплати на възложителя обезщетение в размер на 20 процента върху разликата между общата цена на обекта и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

Чл.9(1). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефакс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението. Писмената кореспонденцията между страните ще се осъществява на следните адреси:

За Възложител : гр.Балчик, обл.Добрич, ул. „ Черно море“ № 9, тел. 0579/73223, факс 0579/72039 e-mail: [dlsbalchik@gmail.com](mailto:dlsbalchik@gmail.com)

За Изпълнител : гр. Добрич 9300, обл. Добрич, пл. „ Възраждане” №2, вх.А, ап.5, e-mail: [office@varaksbg.com](mailto:office@varaksbg.com), [www.varaksbg.com](http://www.varaksbg.com)

(2). Промяна на адрес може да се извърши едностранно от страните, за което са длъжни да уведомят другата страна. При виновно неизпълнение на това задължение, писмените и електронни документи изпратени на адресите по ал.1 се считат за получени.

(3). Всички възникнали между страните спорове във връзка с прилагането на настоящия договор се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на споразумение – от компетентния

съд.

(4). В случай, че някоя от клаузите по настоящия договор бъде отменена или обявена за недействителна, то това няма да води до отмяна на останалите клаузи от договора.

(5). За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП, както и действащото българско законодателство.

(6). Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116, ал.1 от Закона за обществените поръчки при писмено съгласие, за което се съставя анекс.

(7). Всеки спор относно съществуването и действието на настоящия договор или във връзка с него или с неговото нарушаване, включително споровете и разногласията относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, ще се уреждат от страните по взаимно споразумение. При непостигане на съгласие спорът ще се отнася за разрешаване пред съда.

(8). Нищожността на някоя клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна никоя друга негова клауза или договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор е приложение № 1, съдържащо вид и количество на СМР, ед. цена и обща стойност.

Този договор се състои от 15 (пет) страници и се състави, подписа и подпечата от страните в два еднообразни екземпляра, един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - всеки със силата на оригинал.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....  
Директор на ТП „ДПС Балчик“  
(инж. Калинка Тодорова)

.....  
гл. счетоводител на ТП „ДПС Балчик“  
(Весела Евтимова)

Проверил:.....  
(инж. Г.Ниг)

Съгласувал : .....  
(адв. П. Георгиева )

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....  
(.....)  
ОП. ВАРАКС-СТРОИ

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

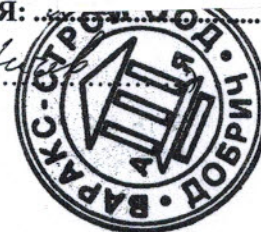
Към Договор № 34/30.11.2016г. за възлагане изпълнение на СМР (ремонт) на покрив в „Приемна зала“ (столова) в ловен дом „Батово“ с. Долище, общ. Аксаково- собственост на ТП „ДЛС Балчик“.

№	ВИД ДЕЙНОСТ	Ед.мярка	Количество	Ед. цена	Обща сума в лева без ДДС
<b>СМР</b>					
1	Демонтаж битумни керемиди	м2	5,5	4,50	24,75
2	Демонтаж на ламерия, изгнила дървена конструкция, вагонна шарка и минерална вата	м2	9,0	18,75	168,75
3	Укрепяне с железни планки и шпилки на стара дървена конструкция (удължаване на ребра- 6 метрови)	бр	10,0	75,00	750,00
4	Полагане на нова ламперия	м2	5,5	38,00	209,00
5	Полагане на битумна мушама на топло залепване с застъпване	м2	7,0	7,38	51,66
6	Полагане на нови битумни керемиди	м2	5,5	25,00	137,50
7	Монтаж на битумна лента- фолио	м	22,0	27,50	605,00
8	Подмазване на комини с герметик	бр	3,0	32,00	96,00
9	Монтаж на вагонна шарка и ъглови лайсни	м2	5,5	45,00	247,50
10	Обличане на куфар с вагонна шарка	м2	4,6	48,00	220,80
11	Събаряне на стар комин				25,00
12	Зидария на комин				150,00
13	Мазилка на комин				85,00
14	Транспорт работници	ден	7,0	35,00	245,00
<b>Всичко без ДДС:</b>					<b>3015,96</b>
<b>Всичко с ДДС:</b>					<b>3619,15</b>



За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:  
 Директор на ТП „ДЛС Балчик“  
 (инж. Калинка Годорова)

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:  
 (Марина Г.)



.....  
 гл. счетоводител на ТП „ДЛС“  
 (Весела Евтимова)

Проверил:.....  
 (инж. Г.Ниду)

Съгласувал.....  
 (адв. П. Георгиева)