



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
ДП „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ШУМЕН с ЕИК 201617412

## „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК“ ТП

гр.Балчик, обл.Добрич, ул. „Черно море“ № 9, тел. 0579/73223, факс 0579/72039 e-mail: dlsbalchik@gmail.com

### ДОГОВОР № 16

за „Възлагане изпълнение на довършителни СМР в база за ловен туризъм в ДЛСР „Долище“”

Днес, 25.05.2018г., в гр.Балчик, на осн. чл. 20, ал.4 т.1 от ЗОП и писмо рег.индекс № 2801/25.05.2018 г. относно заповед №467/19.12.2017 г., изменена със заповед № 214/25.05.2018 г. на Директора на ДП „СИДП“ Шумен, между

1. ТП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО БАЛЧИК.“ с Булстат 2016174120130, седалище и адрес на управление: гр. Балчик, обл.Добрич, ул.”Черно море“ №9, представлявано от Директор- инж.Калинка Тодорова и счетоводител –Весела Евтимова от една страна наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

2. „ВАРАКС-СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 834071139, седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Добрич 9300, пл.“Свобода“ № 1, вх. А, ет.2, ап. 5, телефон чл.2 от ззлд \_\_\_, ел. поща: чл.2 от ззлд \_\_\_\_\_ представлявано от Мартин чл.2 от ззлд Дичев с ЕГН чл.2 от ззлд \_\_\_, в качеството му на ИЗПЪЛНИТЕЛ, наричано за краткост по - долу ОПЕРАТОР/ОПЕРАТОРА/ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши на свой риск срещу възнаграждение допълнителни работи по „ СМР –основен ремонт на две санитарни помещения, подмяна на компрометирана подова настилка, подмяна на врати, ремонт на две спални помещения в база за ловен туризъм, находяща се в ДЛСР „ Долище“ собственост на ТП „ ДЛС Балчик“, съгласно одобрена от страните КСС ( количествено-стойностна сметка) неразделна част от настоящия договор, включващо:

- Други специализирани строителни и монтажни работи;
- Водопроводни работи
- Довършителни строителни работи - работи по полагане на мазилки, монтаж на довършителни елементи, работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, Работи по боядисване и др. довършителни работи;

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2.(1). Срокове по договора:

1. Изпълнението на СМР започва в срок до 2( два) дни след сключване на договора.

2. Краен срок за изпълнение на СМР: 20.06.2018г., като срокът автоматично се удължава с дните, през които метеорологичните условия са били неподходящи за извършване на СМР, предмет на договора (дъждовни дни или с температурни показатели под -5 градуса).

3. Краен срок на договора: 30.06.2018г., който може да бъде удължен в хипотезата на чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2). Място на изпълнение: база за ловен туризъм, находяща се в ДЛСР „ Долище“, с. Долище.

### III. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1). Обща стойност за изпълнение на възложените СМР е в размер на 3982.10lv. ( три хиляди деветстотин осемдесет и два лева, 10ст.) без вкл. ДДС, при единични цени за съответните дейности съгласно КСС неразделна част от настоящия договор.

(2). Цената включва всички разходи по изпълнение на СМР и не подлежи на промяна.

(3). Изработеното се приема със съставяне на приемо- предавателни протоколи, по образец съгласно ЗУТ и поднормативните му актове, за реално извършеното между упълномощени представители на страните

(4). Възнаграждението ще бъде заплатено в срок до 10 ( десет) дни от датата на издаването на протокол-акт, както и оригинална фактура за дължимата стойност

2.5. Заплащането се извършва от Възложителя по банков път по сметка на Изпълнителя, след представяне на фактура.

2.6. Всички плащания в полза на Изпълнителя се извършват по банков път в б. сметка:

чл.2 от ззлд

, IBAN

чл.2 от ззлд

, BIC ]

чл.2 от ззлд

### IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

**Чл. 4 (1)** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на договорените СМР, е задължение на Изпълнителя.

**(2)** Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло и не са в съответствие със строителната и проектно-сметна документация.

**(3)** Необходимата за строителство механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **Чл.5(1). За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава :**

**1.1.** Да изпълни поръчката качествено в съответствие с одобрени технически проекти, разрешение за строеж № 56/11.08.2015г., количествена сметка по видове СМР и и цялата документация за извършване на строителство, като спазва строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

**1.2.** На всеки етап от изпълнението да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му е длъжен да полага грижата на добър стопанин за запазването му.

**1.3.** Изпълнението се осъществява по проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако същият се окаже неподходящ за извършването на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предупреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска предоставяне на подходящ проект без недостатъци. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се откаже от договора.

**1.4.** Изпълнителят се задължава да изработи възложеното му от Възложителя качествено и в срока по настоящи договор и да предаде изработеното на Възложителя.

**1.5.** Изпълнителят носи отговорност пред възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителни съгласно нормативните актове.

**1.6.** Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

**1.7.** Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

**1.7.1.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителят

**1.7.2.** За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Той носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**1.8.** При промяна на лицата, представляващи Изпълнителя, да уведоми Възложителя в 3 (три) дневен срок.

**1.9.** Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

**1.10.** В случай, че се установят недостатъци на извършената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка .

#### **2. Изпълнителят има право:**

**2.1.** Да изиска от Възложителя оказване на необходимото съдействие за изпълнение на работата;

**2.2.** Да изиска приемане на изработеното от Възложителя;

**2.3.** Да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение за приетата работа.

### **Чл.5, (2). За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **1. Възложителя е длъжен:**

**1.1.** Да даде необходимите документи, сведения и данни за извършване на СМР и през цялото време на действие на този договор да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа, без да пречи на изпълнението й.

**1.2.** Да приеме работата уговорена в чл.1 от настоящия договор, ако отговаря на посочените в договора изисквания, количество и качество. Приемането ще се извърши с приемо-предавателен протокол, който съставлява неразделна част от този договор;

**1.3.** Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията по раздел II от настоящия договор.

#### **2. Възложителя има право:**

**2.1.** Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно одобрената между страните КСС и строителната документация;

**2.2.** Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата относно качество, количества, технически параметри съобразно изискванията от настоящия договор. Указанията на Възложителя в

изпълнение на това му правомощие са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;

**2.3.** При провеждане на срещи и оперативки да изисква присъствие на представител на Изпълнителя за координиране на СМР и дейността на Изпълнителя.

**2.4.** Да изисква от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от КСС;

**2.5.** Да изисква от Изпълнителя да му предаде изработеното.

**2.6.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже заплащането на част или на цялото възнаграждение докато Изпълнителят не отстрани направените в Протокола забележки по изпълнението по договора. В този случай Възложителят трябва да даде достатъчен срок за изправяне на видимите недостатъци.

**2.7.** В случаите по предходна точка, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителя разполага може да определи подходящ срок, в който изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

**2.8.** Да извърши проверка във всеки момент от изпълнението на договора, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 6 (1).** Минимални гаранционни срокове за изпълнени CPP/CMP/KPP, съоръжения и строителни обекти, гаранционните срокове за извършените видове CPP/CMP/KPP са както следва

1. За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 години;

2. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 години, а в агресивна среда 3 години;

3. За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 години;

4. За вътрешни инсталации на сгради 5 години;

5. За преносни и разпределителни проводи (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 5 години;

(2). Гаранционните срокове текат от деня на издаване на разрешение за ползване на обекта, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството..

(3). За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителят. В срок до 10 / десет/ дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с възложителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

## **VII.НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, НЕУСТОЙКИ, ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 7 (1).** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени щети и пропуснати ползи, при условията на гражданско и търговско законодателство.

(2). При виновно, некачествено, забавено извършване на СМР предмет на договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 10% ( десет процента) от договореното общо възнаграждение.

(3). При забава на Възложителя при заплащането на дължимото по настоящия договор възнаграждение, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху дължимата от него сума, но не повече от 1% от стойността на договора.

(4). Изплащането на неустойки и обезщетения по този раздел не лишава изправната страна по договора от право да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на общо основание.

(5). Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(6). В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(7). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 1( един) ден от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(8). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях настъпни задължения се спира.

## **VIII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.8 (1).** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;

2. По взаимно съгласие между страните;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на работата;
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10( десет)-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. Еднострочно от Възложителя без предизвестие при констатирано неизпълнение на договорните задължения от страна на Изпълнителя..
6. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на еднострочно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. С окончателното му изпълнение;
8. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2). В случаите на чл. 8, ал.1 т.1. т. 2 , ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работата и тя е полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последния дължи възнаграждение съответно на изработената част.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯT:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10( десет) дни;
2. не отстрани в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да прекрати договора еднострочно с 10(десет) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

(5). Ако стане явно, че Изпълнителя ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 30 (тридесет)ни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, възложителят може да развали договора. В този случай възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди възложителят може да претендира обезщетение.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

**Чл. 9 (1)** При склучване на настоящия договор Възложителят предава на Изпълнителя списък на длъжностните лица от страна на Възложителя, с адреси и телефони, които ще имат право на контакт с Изпълнителя и ще разписват необходимите документи по осъществяване предмета на договора.

(2). При склучване на настоящия договор Изпълнителят представя на Възложителя списък на длъжностните лица , които ще имат право на контакти с Възложителя, главния изпълнител на обекта, проектанта и ще разписват необходимите документи по осъществяване предмета на договора.

(3). Настоящият договор може да бъде изменян и/или допълван само в случай на взаимно писмено съгласие, за което се съставя анекс.

(4). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефон или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявленietо. Писмената кореспонденцията между страните ще се осъществява на следните адреси:

1. За Възложител : гр.Балчик, обл.Добрич, ул. „ Черно море“ № 9, тел. 0579/73223, факс 0579/72039 e-mail: [dlbalchik@gmail.com](mailto:dlbalchik@gmail.com)

2. За Изпълнител : обл. Добрич, общ. Добрич 9300, пл.“Свобода“ № 1, вх. А, ет.2, ап. 5, телефон чл.2 от ззлд , ел. поща: чл.2 от ззлд и/или гр. Варна 9000, ул.”Иван Вазов“ №36, офис 1.

Промяна на адрес може да се извърши еднострочно от страните, за което са длъжни да уведомят другата страна, като при виновно неизпълнение на това задължение, писмените и електронни документи изпратени на адресите по ал.4 се считат за получени.

(5). Всеки спор относно съществуването и действието на настоящия договор или във връзка с него или с неговото нарушаване, включително споровете и разногласията относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, ще се уреждат от страните по взаимно споразумение. При непостигане на съгласие спорът ще се отнася за разрешаване пред съда.

(6). В случай, че някоя от клаузите по настоящия договор бъде отменена или обявена за недействителна, то това няма да води до отмяна на останалите клаузи от договора.

(7). За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП, както и действащото българско законодателство.

(8). Изменение на склучен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

(9). Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите предвидени по ЗОП

**(10).** Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети страни информацията, разменена по време на съвместните търговски преговори или предоставена под формата на оферти, каталози, спецификации и т.н.

**Неразделна част от настоящия договор е Приложение № 1: един брой КСС,**

Този договор се състои от 5(пет) страници и се състави, подписа и подпечата от страните в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ -всеки със силата на оригинал.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Директор на ТП „ДЛС Балчик“  
(инж. Калинка Тодорова)

чл.2 от ззлд

гл. счетоводител на ТП „ДЛС Балчик“  
( Весела Евтимова )

чл.2 от ззлд

Проверил:.....

(инж. Димчо Стефанов)

чл.2 от ззлд

Съгласувал : ..

(адв. Павлина Георгиева )

чл.2 от ззлд

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** ..... чл.2 от ззлд

(*Марияна Йорданова*)

**КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА**  
**към договор № 16/ 25.05.2018г. за " Възлагане изпълнение на СМР в база за ловен туризъм в  
ДЛСР „Долище”"**

<b>№</b>	<b>ВИД ДЕЙНОСТ</b>	<b>Ед-ца мярка</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Обща сума в лева без ДДС</b>
<b>СМР</b>					
1	Демонтиране на плочки по стени и под - складово помещение и кухня	м2	26.00	4.50	117.00
2	Демонтаж на шкаф мивка - кухня				28.00
3	Вкопаване на улеи за ВиК инсталация	м	18.00	4.50	81.00
4	Полагане на водопроводни, полипропиленови тръби - кухня	м	24.00	13.50	324.00
5	Монтаж на водопроводни колена и стопори	бр	22.00	4.90	107.80
6	Доставка и монтаж на гипсокартон - кухня	м2	5.50	32.00	176.00
7	Извравителна мазилка по стени в складово помещение	м2	16.00	14.50	232.00
8	Шпакловка по стени и шкурене в кухня	м2	5.50	9.80	53.90
9	Грундиране и боядисване по стени и таван в кухня, преддверие и склад	м2	30.00	9.80	294.00
10	Лепене на подови плочки в кухня и складово помещение	м2	18.00	58.00	1044.00
11	Лепене на фаянсови плочки в кухня	м2	5.00	58.00	290.00
12	Монтаж на шкаф мивка - кухня				35.00
13	Доставка и монтаж спирателни кранове в кухня	бр	6.00	25.00	150.00
14	Монтаж на алуминиева врата склад	бр	1.00	480.00	480.00
15	Настилка от Балчишки камък и фугиране	м2	5.00	38.00	190.00
16	Демонтаж гипсокартон - спалня втори етаж нова къща	м2	3.50	8.50	29.75
17	Доставка и монтаж на гипсокартон - спалня втори етаж нова къща	м2	3.50	32.00	112.00
18	Шпакловка на гипсокартон - спалня втори етаж нова къща	м2	3.50	11.60	40.60
19	Грундиране и боядисване - спалня втори етаж нова къща	м2	11.50	8.70	100.05
20	Доставка и смяна на мека връзка (гофра) - WC втори етаж нова къща				32.00
21	Изместяване прозорец баня стара вила -обръщане на прозорец и боядисване по фасада				65.00
	<b>Всичко без ДДС:</b>				<b>3982.10</b>

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....  
Директор на ТП „ДЛС Балчик“  
(инж. Калинка Тодорова)

гл. счетоводител на ТП „ДЛС Балчик“  
( Весела Евтимова )

Проверил: .....  
(инж. Димчо Стефанов) 

Съгласувал : ... чл.2 от ззлд  
(адв. Павлина Георгиева) 

чл.2 от ззлд  
За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ....  
( *Марияна Балчик* )